

INVESTOR: POVODÍ OHŘE, s.p.	VYPRACOVAL: Ing. K. VRÁNA, Ing. M. VEJVALKOVÁ, Ing. K. VEJVALKOVÁ		<b>KV+MV AQUA s.r.o.</b> Dominova 2463/15 158 00 Praha 5	
KRAJ KARLOVARSKÝ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: JEDLIČNÁ, POUSTKA U FRANTIŠKOVÝCH LÁZNÍ			
IDVT (DVOREČSKÝ P.): 10221999	IDVT (LBP DVOREČSKÉHO P.): 10236164	ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ: 1-13-01-0190-0-00		
AKCE:  <b>REVITALIZACE DVOREČSKÉHO POTOKA A LBP DVOREČSKÉHO POTOKA</b>			DATUM: 5/2022	
			STUPEŇ: DUSP + DPS	
PŘÍLOHA:  DOKLADOVÁ ČÁST		MĚŘÍTKO:	Č.PŘÍLOHY: E	
			POČET A4:	

## **E. Dokladová část**

1. Souhrnné vyjádření – odbor stavební a životního prostředí, Městský úřad Cheb, pod čj. MUCH 31681/2022 ze dne 13.4.2022
2. Souhlas s realizací akce, a to se zásahem do Dvorečského potoka a jeho levostranného bezejmenného přítoku - významného krajinného prvku, Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, pod čj. MUCH 73362/2017 ze dne 4.9.2017, potvrzení o platnosti vyjádření ze dne 31.3.2022
3. Závazné stanovisko orgánu územního plánování, Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, pod čj. MUCH 34427/2022/Kol ze dne 5.4.2022
4. Souhlas DI Policie ČR s PD sjezdu ze dne 22.11.2017
5. Souhlas obce Poustka s realizací akce a s uložení zeminy na pozemky obce Poustka ze dne 2.3.2022 a vyjádření k existenci vodovodu v zájmové oblasti ze dne 23.5.2022
6. Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, k navrženému přístupu na stavbu pod č.j. KSÚSKK/SÚ/4033/2022/Mat ze dne 16.5.2022 – souhlas za podmínek
7. Vyjádření správce toku Dvorečského potoka a jeho levostranného bezejmenného přítoku (Povodí Ohře s.p.) k záměru akce ze dne 14.4.2022
8. Krajský úřad Karlovarského kraje – povolení výjimky ze zákazů stanovených k ochraně ZCHD pod čj.KK/2828/ZZ/22-5 ze dne 22.6.2022
9. Vyjádření správců sítí a dalších organizací
  - 9.1. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 18.10.2021 – není střet
  - 9.2. ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice ze dne 18.10.2021 – není střet
  - 9.3. NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle ze dne 18.10.2021 – není střet
  - 9.4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly ze dne 13.6.2022 – je střet
  - 9.5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 20.4.2022 – souhlas s pracemi v ochranném pásmu
  - 9.6. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 18.10.2021 – není střet
  - 9.7. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 18.10.2021 – není střet
  - 9.8. Gas Net, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 18.10.2021 – není střet
  - 9.9. Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5 ze dne 18.10.2021 – není střet
  - 9.10. CHEVAK a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb ze dne 26.10.2021 – není střet
  - 9.11. České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3 ze dne 26.10.2021 - není střet
  - 9.12. Český rybářský svaz, z.s., západočeský územní svaz, Tovární 5, 301 00 Plzeň ze dne 27.1.2022 – nemáme připomínky ani námítky k provedení záměru, pouze žádáme, aby termín začátku realizace byl nejméně 7 dní předem nahlášen místní organizaci Cheb.
  - 9.13. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň ze dne 18.10.2021 – není střet

9.14. Ministerstvo obrany

10. Základní hydrologická data pro Dvorečský potok v profilu nad soutokem s levostranným přítokem (čj.CHMI/531/516/2021 ze dne 9.11.2021)
11. Základní hydrologická data pro levostranný přítok Dvorečského potoka v profilu nad zaústěním do Dvorečského potoka (čj.CHMI/531/516/2021 ze dne 9.11.2021)
12. Zápis ze vstupního výrobního výboru, konaného dne 17.12.2021 na Povodí Ohře s.p., závod Karlovy Vary (včetně presenční listiny)
13. Zápis ze závěrečného výrobního výboru, konaného 22.6.2022 na Povodí Ohře s.p., závod Karlovy Vary (včetně presenční listiny) – bude doplněno
14. Pedologický průzkum (Donátová, březen 2017)
15. Přírodovědecký průzkum – Revitalizace Dvorečského potoka, Mgr. Vladimír Melichar, 2017
16. Plná moc
17. Výpis z LV dotčených pozemků
  - p.č.152/5 a p.č.152/4 v k.ú. Jedličná (vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, s.p.)
  - p.č.1019 v k.ú. Poustka u Františkových Lázní (vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, s.p.)
18. Dočasné zábory pozemků (přístup na stavbu, zařízení staveniště, skládka materiálu, pohyb po stavbě)
  - přístup na stavbu bude probíhat přes pozemky:
    - p.č. 165/1 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 170/1 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 957 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Poustka u Františkových Lázní
    - p.č. 221 (vlastník Karlovarský kraj, právo hospodařit KSÚS KK)
    - p.č. 1027 (vlastník Karlovarský kraj, právo hospodařit KSÚS KK)
  - pohyb po stavbě bude probíhat přes pozemky:
    - p.č. 152/1 (vlastník Liebscherová Vlastimila) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 152/6 (vlastník Liebscherová Vlastimila) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 165/1 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 825 (vlastník AGRAG s.r.o.) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
    - p.č. 946 (vlastník Martin Seidl) v k.ú. Poustka u Františkových Lázní
    - p.č. 947 (vlastník Martin Seidl) v k.ú. Poustka u Františkových Lázní
    - p.č. 948 (vlastník Martin Seidl) v k.ú. Poustka u Františkových Lázní
    - p.č. 949 (vlastník PEMARA GROUP, s.r.o.) v k.ú. Poustka u Františkových Lázní
    - p.č. 952 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
    - p.č. 956 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
  - Pozemky pro zařízení staveniště a deponii materiálu:
    - p.č. 152/1 (vlastník Liebscherová Vlastimila) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 825 (vlastník AGRAG s.r.o.) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
19. Souhlas majitelů pozemků s trvalým a dočasným zábořem

## **E.1 Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

- **Souhrnné vyjádření – odbor stavební a životního prostředí, Městský úřad Cheb, pod čj. MUCH 31681/2022 ze dne 13.4.2022.** Souhlasné stanovisko se vydává za následujících podmínek:
  - **Vyjádření z hlediska nakládání s odpady**
    - V předloženém projektu není řešeno nakládání s odpady při výstavbě. PD by měla být doplněna alespoň v rozsahu uvedeném v § 1 resp. 2 a příslušných přílohách vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění, a o způsobu nakládání s nimi.
  - **Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**
    - K předloženému záměru není třeba souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, jelikož se jedná o stavbu dle ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
  - **Vyjádření z hlediska vodoprávního** – bez připomínek
  - **Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny** – bez připomínek
  - **Vyjádření z hlediska státní správy lesů** – bez připomínek
  - **Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší** – bez připomínek
- **Souhlas s realizací akce, a to se zásahem do Dvorečského potoka a jeho levostranného bezejmenného přítoku - významného krajinného prvku, Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, pod čj. MUCH 73362/2017 ze dne 4.9.2017, potvrzení o platnosti vyjádření ze dne 31.3.2022**
  - vyjádření ze dne 4.9.2017
    - Terénní úpravy budou směřovány mimo zbytky drobných slatinišť bezkolencových luk identifikovaných přírodovědným průzkumem, včetně zachování jejich vodního režimu.
    - Před zahájením prací bude v dostatečném předstihu ošetřena populace bolševníku velkolepého (*Heracleum mantegazzianum*) v severní části území, v průběhu stavby bude zajištěno, aby nedošlo k vysemenění žádné rostliny.
    - V rámci celé akce bude případná doplňková výsadba dřevin realizována pouze autochtonními druhy a to jednotlivými kusy bez souvislého zápoje.
    - Terénní práce a další stavební aktivity v celé nivě je nutné provést buď mimo hnízdění ptactva, tzn. mimo duben – červenec, nebo včas zahájit, tzn. leden - březen.
    - Po ukončení revitalizačních prací bude zajištěn management celé nivy – seč 1 x ročně v pozdějším termínu – po 15.7. běžného roku, v případě srážkově bohatých roků může být seč vynechána.
    - Sklony břehů tůní nesmí být větší než 45°.
    - Pro kácení dřevin rostoucích mimo les si žadatel zajistí povolení k jejich kácení, při kterém budou dodržena ustanovení § 8 ZOPK.
  - vyjádření ze dne 31.3.2022
    - Dne 30.03.2022 bylo správnímu orgánu doručeno zpětvzetí žádosti, čímž odpadl důvod pro vedení správního řízení a žádost o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku – vodního toku IDVT 10221999 Dvorečský potok a IDVT 10236164 LBP 01 Dvorečského potoka a údolní nivy, se stala zjevně bezpředmětnou.

- Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o zastavení řízení ve věci žádosti o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku – vodního toku IDVT 10221999 Dvorečský potok a IDVT 10236164 LBP 01 Dvorečského potoka a údolní nivy. Správním orgánem již v této věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MUCH73362/2017 ze dne 04.09.2017, které stále platí.
- **Závazné stanovisko orgánu územního plánování, Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, pod č.j. MUCH 34427/2022/Kol ze dne 5.4.2022 – záměr je přípustný**
- **Souhlas DI Policie ČR s PD sjezdu ze dne 22.11.2017**
- **Souhlas obce Poustka s realizací akce a suložením zeminy na pozemcích ve vlastnictví obce Poustka ze dne 2.3.2022 a vyjádření k existenci vodovodu v zájmové oblasti ze dne 23.5.2022**

## **E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

### ***E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení***

- **Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, k navrženému přístupu na stavbu pod č.j. KSÚSKK/SÚ/4033/2022/Mat ze dne 16.5.2022 – souhlas za těchto podmínek:**
  - O povolení připojení staveništního sjezdu do silničního pozemku zažádejte příslušný silniční správní úřad a Policii ČR z hlediska bezpečnosti silničního provozu - §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
  - Napojení sjezdu na sil. III/21325 bude provedeno dle předložené a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené PD.
  - Stavba musí splňovat veškeré platné předpisy a normy, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice, povrchové vody ze sjezdu a okolních ploch nesmějí vytékat na silnici. Stavební úprava sjezdu bude upravená tak, aby nedocházelo k znečišťování komunikace. Vozidla před příjezdem na krajskou silnici budou čištěna.
  - Plynulé napojení dočasného sjezdu na niveletu stávající komunikace III/21325.
  - Dotčený pozemek bude uveden do povodního stavu včetně krajnice, která bude obnovena šterkodrtí nebo recyklátem. Ostatní plochy budou ohumusovány a osety travním semenem.
  - Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
  - Budou dořešeny majetko-právní vztahy. Před vydáním rozhodnutí o povolení stavby sjezdu zažádá investor prostřednictvím KSÚS KK příslušné odbory Karlovarského kraje **o smlouvu na nájem pozemku** na základě **záborového elaborátu**.
  - Před zahájením stavby bude vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o zvláštním užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.. Rozhodnutí bude vydáno na základě uzavřené **Smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku mezi KSÚS KK a zhotovitelem**.
  - Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení. – Po telefonické konzultaci bylo odsouhlaseno.

- Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
- Toto naše stanovisko pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne doručení nebude stavba zahájena, dále dnem ukončení platnosti smlouvy o zvláštním užívání.

### ***E.2.2 Stanoviska vlastníků nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech***

- **Vyjádření správce toku Dvorečského potoka a jeho levostranného bezejmenného přítoku (Povodí Ohře s.p.) k záměru akce ze dne 14.4.2022 – souhlasí bez připomínek**
- **Krajský úřad Karlovarského kraje – povolení výjimky ze zákazů stanovených k ochraně ZCHD pod č.j.KK/2828/ZZ/22-5 ze dne 22.6.2022**
  - KK povoluje výjimku ze zákazů stanovených k ochraně ZCHDŽ, uvedených v § 50 odst. (1) a (2) ZOPK, tj. negativní zásah do biotopu a přirozeného vývoje spočívající v chytání, rušení, neúmyslném zraňování, neúmyslném usmrcování, sbírání, poškozování či přemísťování jejich vývojových stádií nebo jimi užívaných sídel pro ZCHDŽ:
    - a. Zmije obecná (*Vipera berus*) – druh kriticky ohrožený
    - b. Křepelka polní (*Coturnix coturnix*) – ZCHDŽ, který je předmětem ochrany podle práva Evropských společenství a druh silně ohrožený
    - c. Bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), ťuhýk šedý (*Lanius excubitor*) – ZCHDŽ, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství a ropucha obecná *Bufo bufo* – vše druhy ohrožené
  - V souladu s ustanovením § 56 odst. (3) ZOPK pro činnosti uvedené ve výroku I stanovuje tyto podmínky:
    1. Terénní úpravy budou provedeny mimo drobná slatiniště bezkolencových luk a ploch s výskytem mochny bahenní (*Potentilla palustris*)
    2. Před zahájením prací držitel výjimky v dostatečném předstihu zlikviduje populaci bolševníku velkolepého (*Heracleum mantegazzianum*) v severní části revitalizovaného území. V průběhu realizace záměru a po jeho ukončení bude držitel výjimky (vlastník) postupovat tak, aby nedošlo k jeho opětovnému rozšíření
    3. V rámci záměru bude doplňková výsadba dřevin rostoucích mimo les realizována pouze autochtonními druhy, a to pouze jednotlivými kusy dřevin bez souvislého zápoje
    4. Terénní práce a další stavební aktivity v nivách vodních toků budou zahájeny v rozmezí od ledna do března běžného roku
    5. Odstranění dřevin rostoucích mimo les bude provedeno mimo vegetační sezonu, tzn. od 1.října běžného roku do 31.března běžného roku
    6. Oprávnění podle výroku rozhodnutí bude možné realizovat prostřednictvím najatého subjektu. Držitel výjimky seznámí tento subjekt s podmínkami rozhodnutí a na vyzvání předloží jeho identifikační údaje zdejšímu orgánu ochrany přírody
    7. Držitel výjimky podá po dobu platnosti výjimky, vždy do 31.12. běžného roku, z důvodu reportingu (habides+) pro Ministerstvo životního prostředí ČR, stručnou zprávu o naplnění (využití) této výjimky
    8. Výjimka je platná do 31.12.2026

- **Vyjádření správců sítí a dalších organizací**

**Rekapitulace vyjádření správců sítí, dotčených organizací a orgánů státní správy**

- MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 18.10.2021 – není střet
- ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice ze dne 18.10.2021 – není střet
- NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle ze dne 18.10.2021 – není střet
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly ze dne 13.6.2022 – je střet
  - Střet s nadzemní sítí vysokého napětí
  - Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.
  - V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
  - Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 20.4.2022 – souhlas s pracemi v ochranném pásmu – souhlasí za podmínek:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo



jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 18.10.2021 – není střet
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 18.10.2021 – není střet
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 18.10.2021 – není střet
- Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5 ze dne 18.10.2021 – není střet
- CHEVAK a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb ze dne 26.10.2021 – není střet
- České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3 ze dne 26.10.2021 - není střet
- Český rybářský svaz, z.s., západočeský územní svaz, Tovární 5, 301 00 Plzeň ze dne 27.1.2022 – nemáme připomínky ani námítky k provedení záměru, pouze žádáme, aby termín začátku realizace byl nejméně 7 dní předem nahlášen místní organizaci Cheb.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň ze dne 18.10.2021 – není střet
- Ministerstvo obrany

### **E.3 Doklad prokazující shodu vlastností výrobku, který plní funkci stavby s požadavky podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce, popřípadě další doklad, z něhož je možno ověřit dodržení požadavků na stavby**

- uvedené stavby se netýká

### **E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost (samostatná příloha PD)**

- zaměření údolní nivy Dvorečského potoka a jeho levostranného bezejmenného přítoku (ing. Martin, geodetické práce, Liberec, březen 2017)
- technická zpráva
- přehled bodů

### **E.5 Ostatní materiály, stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

- Základní hydrologická data pro Dvorečský potok v profilu nad soutokem s levostranným přítokem (čj.CHMI/531/516/2021 ze dne 9.11.2021)
- Základní hydrologická data pro levostranný přítok Dvorečského potoka v profilu nad zaústěním do Dvorečského potoka (čj.CHMI/531/516/2021 ze dne 9.11.2021)
- Zápis ze vstupního výrobního výboru, konaného dne 17.12.2021 na Povodí Ohře s.p., závod Karlovy Vary (včetně presenční listiny)
- Zápis ze závěrečného výrobního výboru, konaného 22.6.2022 na Povodí Ohře s.p., závod Karlovy Vary (včetně presenční listiny) – bude doplněno
- Pedologický průzkum (Donátová, březen 2017)

- Přírodovědecký průzkum – Revitalizace Dvorečského potoka, Mgr. Vladimír Melichar, 2017
- Plná moc
- Výpis z LV dotčených pozemků - p.č.152/5 a p.č.152/4 v k.ú. Jedličná (vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, s.p.), p.č.1019 v k.ú. Poustka u Františkových Lázní (vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, s.p.)
- Dočasné zábory pozemků (přístup na stavbu, zařízení staveniště, skládka materiálu, pohyb po stavbě)
  - přístup na stavbu bude probíhat přes pozemky:
    - p.č. 165/1 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 170/1 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 957 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
    - p.č. 221 (vlastník Karlovarský kraj, právo hospodařit KSÚS KK)
    - p.č. 1027 (vlastník Karlovarský kraj, právo hospodařit KSÚS KK)
  - pohyb po stavbě bude probíhat přes pozemky:
    - p.č. 152/1 (vlastník Liebscherová Vlastimila) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 152/6 (vlastník Liebscherová Vlastimila) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 165/1 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 825 (vlastník AGRAG s.r.o.) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
    - p.č. 946 (vlastník Martin Seidl) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
    - p.č. 947 (vlastník Martin Seidl) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
    - p.č. 948 (vlastník Martin Seidl) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
    - p.č. 949 (vlastník PEMARA GROUP, s.r.o.) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
    - p.č. 952 (vlastník Radovan Caran) vše v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
    - p.č. 956 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
  - Pozemky pro zařízení staveniště a deponii materiálu:
    - p.č. 152/1 (vlastník Liebscherová Vlastimila) v k.ú. Jedličná
    - p.č. 825 (vlastník AGRAG s.r.o.) v k.ú. Poustka u Fr. Lázní
- Souhlas majitelů pozemků s trvalým a dočasným zábořem
  - Obec Poustka – uložení přebytečného výkopku – p.č.846, p.č.930 a p.č.932 v k.ú. Poustka u Františkových Lázní
  - Radovan Caran – p.č.165/1, p.č.170/1 (k.ú. Jedličná), p.č.952, p.č.956, p.č.957 (k.ú. Poustka u Františkových Lázní)
  - Liebscherová Vlastimila – p.č.152/1, p.č.152/6 (k.ú. Jedličná) – požadují sdělit informaci o zahájení stavby pachtýři – ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o., Ing.Jiří Vacek – 603 862 834, e-mail:vacek@izephyr.cz do 15.4. běžného roku (změny v elpis k dotacím), pozemky dotčené stavbou požadují uvést do původního stavu
  - AGRAG s.r.o. – p.č.825 (k.ú. Poustka u Františkových Lázní) - pozemky dotčené stavbou požadují uvést do původního stavu
  - Martin Seidl – p.č.946, p.č.947, p.č.948 (k.ú. Poustka u Františkových Lázní)
  - PEMARA GROUP, s.r.o. – p.č.949 (k.ú. Poustka u Františkových Lázní)

## E.6 Seznam dotčených vlastníků, seznam pozemků pro dočasný zábor

### E.6.1 Dotčené pozemky

vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře s.p.:

k.ú. Jedličná

- p.č.152/5, výměra 21.953 m<sup>2</sup>, (trvalý travní porost, vlastník Česká republika, právo hospodařit Povodí Ohře, s.p.)
- p.č.152/4, výměra 124 m<sup>2</sup>, (vodní plocha, vlastník Česká republika, právo hospodařit Povodí Ohře, s.p.)

k.ú. Poustka u Františkových Lázní

- p.č.1019, výměra 14.085 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, vlastník Česká republika, právo hospodařit Povodí Ohře, s.p.)

### E.6.2 Dočasný zábor:

- přístup na stavbu - p.č. 165/1 (vlastník Radovan Caran), p.č. 170/1 (vlastník Radovan Caran), p.č.221 (vlastník Karlovarský kraj, právo hospodařit KSÚS KK) v k.ú. Jedličná, p.č.957 (vlastník Radovan Caran) a p.č.1027 (vlastník Karlovarský kraj, právo hospodařit KSÚS KK) v k.ú. Poustka u Františkových Lázní
- pohyb po stavbě – p.č. 152/1, p.č. 152/6 (vlastník Liebscherová Vlastimila), p.č. 165/1 (vlastník Radovan Caran) v k.ú. Jedličná, p.č. 825 (vlastník AGRAG s.r.o.), p.č. 952, p.č. 956 (vlastník Radovan Caran), p.č. 949 (vlastník PEMARA s.r.o.), p.č. 946, p.č. 947, p.č. 948 (vlastník Martin Seidl), v k.ú. Poustka u Františkových Lázní
- skládka materiálu, zařízení staveniště – p.č. 152/1 (vlastník Liebscherová Vlastimila) v k.ú. Jedličná, p.č. 825 (vlastník AGRAG s.r.o.) v k.ú. Poustka u Františkových Lázní

Po vyřešení komplexních pozemkových úprav vznikl variantní přístup k toku v horní části Dvorečského potoka po pozemku p.č.1011 v k.ú. Poustka u Františkových Lázní. Tento přístup bude možné využívat v případě, že bude do doby začátku realizace stavby vybudována zpevněná komunikace na tomto pozemku.

Následující tabulka uvádí pozemky pro dočasný zábor:

Č.pozemku	Vlastník pozemku	celková výměra (m <sup>2</sup> )	dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	k.ú.	Druh pozemku	Využití pozemku
152/1	Liebscherová Vlastmila	223 232	<b>671</b>	Jedličná	TTP	Zařízení staveniště, deponie materiálu, pohyb po stavbě
152/6	Liebscherová Vlastmila	53 855	<b>3 505</b>	Jedličná	TTP	Pohyb po stavbě
165/1	Radovan Caran	29 231	<b>1 061</b>	Jedličná	TTP	Přístup na stavbu, pohyb po stavbě

Revitalizace Dvorečského potoka a LBP Dvorečského potoka  
Dokumentace pro společné povolení a pro provádění stavby

170/1	Radovan Caran	55 193	<b>493</b>	Jedličná	TTP	Přístup na stavbu
825	AGRAG s.r.o.	42 115	<b>3 078</b>	Poustka u Františkových Lázní	TTP	Zařízení staveniště, deponie materiálu, pohyb po stavbě
946	Martin Seidl	2 032	<b>108</b>	Poustka u Františkových Lázní	TTP	Pohyb po stavbě
947	Martin Seidl	3 590	<b>13</b>	Poustka u Františkových Lázní	Orná půda	Pohyb po stavbě
948	Martin Seidl	90 575	<b>700</b>	Poustka u Františkových Lázní	Orná půda	Pohyb po stavbě
949	PEMARA GROUP s.r.o.	6 170	<b>165</b>	Poustka u Františkových Lázní	Orná půda	Pohyb po stavbě
952	Radovan Caran	5 453	<b>165</b>	Poustka u Františkových Lázní	Orná půda	Pohyb po stavbě
956	Radovan Caran	31 144	<b>1 436</b>	Poustka u Františkových Lázní	TTP	Pohyb po stavbě
957	Radovan Caran	23 107	<b>15</b>	Poustka u Františkových Lázní	Orná půda	Přístup na stavbu
221	Karlovarský kraj, právo hospodařit KSÚS KK	9 531	31	Jedličná	Ostatní plocha	Přístup na stavbu
1027	Karlovarský kraj, právo hospodařit KSÚS KK	11 086	30	Poustka u Fr. Lázní	Ostatní plocha	Přístup na stavbu